

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минздравсоцразвития России)
МИНИСТР

ПИСЬМО от 8 апреля 2008 г. № 144-ТГ

*Работодателям организаций строительства
и промышленности строительных материалов
Российской Федерации*

На федеральном уровне заключено Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 – 2010 годы между Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Российским Союзом строителей и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Соглашение прошло уведомительную регистрацию в Федеральной службе по труду и занятости (№ 84/08-10 от 28 декабря 2007 г.), опубликовано в журнале «Труд и Страхование» (№ 2, 2008 г.) и размещено на официальном сайте Минздравсоцразвития России (www.mzsrff.ru).

В соответствии со статьей 48 (ч. 7) Трудового кодекса Российской Федерации предлагаю работодателям отрасли, не участвовавшим в заключении данного соглашения, присоединиться к нему.

Обращаю внимание, что если в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования данного предложения в Минздравсоцразвития России работодателями, не участвовавшими в заключении соглашения, не будет представлен в установленном статьей 48 (ч. 8) Трудового кодекса Российской Федерации порядке мотивированный письменный отказ присоединиться к соглашению, то соглашение будет считаться распространенным на этих работодателей.

Т.ГОЛИКОВА

Вопрос 1.16. г. Краснодар

Какими сборниками пользоваться при определении стоимости работ по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, систем управления доступом, телефонии для бюджетного финансирования?

Ответ.

Техническое обслуживание технических средств и систем управления инженерными системами зданий и сооружений не относится к работам по капитальному строительству, в связи с этим в составе сметно-нормативной базы 2001 года нормативы не разрабатывались.

Нормативы на техническое обслуживание, предназначенные для обеспечения работы действующих предприятий и объектов непродуцированной сферы, должны разрабатываться в ведомствах, министерствах и администрациях субъектов Федерации.

В настоящее время широкое распространение получил Прейскурант № 2661 001-92 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации», утвержденный в 1992 году МГО «Защита». Данный документ рассматривается как фирменные нормы в системе МПО «Спецавтоматика». Данных о наличии нормативов в других системах не имеются.

Для определения сметной стоимости указанных работ возможно использование указанного прейскуранта, если применение, в качестве сметного норматива, предусмотрено в договоре, заключаемом между Заказчиком и Подрядчиком. Если Заказчиком не принимается прейскурант в качестве сметного норматива, и в системе отсутствуют нормативы, то стоимость работ по техническому обслуживанию следует определять на основании данных принятых по фактическим затратам.

Вопрос 1.17.

Имеет ли право Заказчик требовать счета-фактуры на стоимость материалов или оборудования? Какой документ позволяет отказать Заказчику в его просьбе?

Ответ:

В Гражданском кодексе РФ (статья 726) указано, что Подрядчик обязан передавать информацию, если это предусмотрено договором. Это является основанием для Заказчика требовать какие-нибудь дополнительные документы, включая счета-фактуры. Если в соответствии с договором подряда при расчетах за выполненные работы стоимость основных материалов учитывается по фактическим ценам с учетом затрат на транспортировку и заготовительно-складских расходов, то требование Заказчика представить счет-фактуру оправдано.

Вопрос 1.18.

Нами разрабатывается проектно-сметная документация по пристройке к зданию техникума. Заказчик просит включить в сметную документацию кроме стоек, шкафов, столов костюмы и рукавицы сварщиков,